



ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ Α.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ



ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ

9,5 ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

Τ.Κ 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Μ.Α.Ε. 50984/03/Β/02/16(2007)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 121757007000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021.....	18
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	18
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	18
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	18
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	25
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	26
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	29
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	30
9. Προβλέψεις	30
10. Υποχρεώσεις.....	31
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	33
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	35
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	35
.....	35
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	35
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	35
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	35
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	35
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	36
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	36
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	36
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	36
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	36
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	36
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	36
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	37
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	37
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	37
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	37
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	37
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	38



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021 - 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις που έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 της διαχειριστικής περιόδου της χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και οι βασικές αξίες

Η ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο χονδρεμπορίου βιομηχανικών εργαλείων, σιδηρικών και ειδών χρωματοπωλείου για περισσότερα από 35 χρόνια, ενσωματώνοντας στην ουσία την επιχειρηματικότητα, την τεχνογνωσία και την εμπειρία 3 γενεών βιομηχάνων-επιχειρηματιών.

Η νέα γενιά που έχει την διοίκηση της εταιρείας για τις τελευταίες 2 δεκαετίες, συνεχίζει την επιτυχημένη πορεία της μέσα σε αντίξοες για την χώρα και την αγορά συνθήκες και κατά τα έτη διοίκησης της ο τζίρος των €3 εκ το 2002 έφτασε τα €41,5 για την κλειόμενη χρήση του 2021. Κύριοι παράγοντες αυτής της επιτυχίας αποτελούν οι σημαντικές επενδύσεις, σε κτήρια, υποδομές, ανθρώπινο δυναμικό, και στην δημιουργία και ανάπτυξη τεχνολογικά κορυφαίων δικών της προϊόντων. Η εταιρεία στεγάζεται σε υπερσύγχρονες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στον Ασπρόπυργο, με τεχνολογικές υποδομές αιχμής και υπερσύγχρονα logistics. Το δίκτυο πωλήσεων της καλύπτει ολόκληρη την Ελλάδα έχοντας 3.500 τιμολογημένους πελάτες το 2021.

Η ηγετική θέση της εταιρείας στον κλάδο της εδραιώνεται για με την κατασκευή των δικών της εργαλείων με τα κατοχυρωμένα brand names της εταιρείας (BENMAN, FF, HUGO, MORRIS). Έχοντας το δικό της τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης, σχεδιασμού, marketing και ποιοτικού ελέγχου η εταιρεία σχεδιάζει εξ ολοκλήρου τα προϊόντα της επιτυγχάνοντας κορυφαία τεχνολογία, πρωτοποριακή εμφάνιση, εργονομία στην χρήση, ασφάλεια στον χρήστη και προπάντων μεγάλη διάρκεια ζωής. Βασικοί πυλώνες αυτής της επιτυχίας είναι η πολύχρονη τεχνογνωσία που έχει αποκτηθεί πάνω στα είδη, η σωστή επιλογή των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή των εργαλείων αλλά και η επιλογή του κατάλληλου συνεργάτη-εργοστασίου που θα κατασκευάσει για την εταιρεία τα προϊόντα αυτά.

Απόρροια της συντονισμένης αυτής προσπάθειας από την Διοίκηση είναι το 78,7% του κύκλου εργασιών της εταιρείας να προέρχεται από τα δικά της brand names και οι πρώτες ουσιαστικές



προσπάθειες των τελευταίων 4 ετών για εξαγωγές έχουν στεφθεί με επιτυχία. Ήδη η εταιρεία έχει παρουσία σε 14 χώρες με τις εξαγωγές της να φθάνουν το 16% του συνολικού τζίρου, ήτοι €6,63 εκατ. Η συνεχιζόμενη ανάπτυξη της εταιρείας και η διεύρυνση του εξαγωγικού προσανατολισμού της απαιτούν αυξημένα αποθέματα και περαιτέρω ανάπτυξη των δικών της Brand Names. Συνδεδειγμένοι κρίκοι της επιτυχημένης αυτής πορείας εξακολουθούν να είναι τα πρότυπα Logistics της εταιρείας, το σώμα πωλητών που καλύπτει όλη την Ελλάδα, η εσωτερική οργάνωση και τεχνολογία αιχμής, όπως το mobile-sales, WMS, i-pad, CRM κοκ.

Δομή Εταιρικής Διακυβέρνησης της Φουρνάρκης ΑΕ

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τον Ιδρυτή - Πρόεδρο της εταιρείας και την νέα γενιά που έχει την διοίκηση της εταιρείας τις τελευταίες δύο (2) δεκαετίες.

Κυρίαρχο όργανο της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο (όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, και την περαιτέρω συζήτηση λοιπών επαγγελματικών θεμάτων. Για την διασφάλιση της διαφάνειας και σύμφωνα με αυτό που ορίζει ο νόμος ελέγχονται και υπογράφονται οι οικονομικές καταστάσεις από ορκωτό ελεγκτή λογιστή στον οποίο ανατίθεται και ο φορολογικός έλεγχος κάθε χρήσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει τακτικά σύμφωνα με τις ανάγκες της εταιρείας και τηρούνται πρακτικά όπως και στην Γενική Συνέλευση. Το διοικητικό συμβούλιο διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας και σε κάθε μέλος έχουν ανατεθεί συγκεκριμένες εποπτικές αρμοδιότητες και εξουσιοδοτήσεις εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας όπως το επιβάλλουν οι εκάστοτε συνθήκες. Εκτός από τις διατάξεις του καταστατικού, τη λειτουργία της εταιρείας διέπουν:

- α) εσωτερικός κανονισμός εργασίας προσωπικού
- β) κανονισμός διαχείρισης και διοίκησης πιστοποιημένος κατά ISO 9001:2015, η εφαρμογή του οποίου επιθεωρείται και ελέγχεται ετησίως από την διεθνούς αναγνώρισης εταιρεία πιστοποίησης TÜV AUSTRIA.
- γ) Αναλυτική Δομή Εσωτερικών Δικλίδων Ασφαλείας σε όλους τους τομείς, τμήματα και Διευθύνσεις της εταιρείας με στόχο την αποτελεσματικότερη και εύρυθμη λειτουργία της σύμφωνα με τα Βέλτιστα Πρότυπα και Πρακτικές.



Κυριότεροι Κίνδυνοι

Η εταιρεία λόγω του ότι εισάγει τα προϊόντα της, αντιμετωπίζει τον κίνδυνο από τις μεταβολές των τιμών των πρώτων υλών, λόγω της διεθνούς προσφοράς και ζήτησης, των καιρικών συνθηκών αλλά και τις πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου απότομων διακυμάνσεων των τιμών αγορών η εταιρεία έχει στελεχωθεί με έμπειρα και ικανά στελέχη τα οποία σε συνεργασία με την Διοίκηση εποπτεύουν σε καθημερινή βάση τους κινδύνους αυτούς και ενεργούν ανάλογα.

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία σεβόμενη τις απαιτήσεις της σύγχρονης εποχής για υψηλή ποιότητα αγαθών παράλληλα με την προστασία του περιβάλλοντος δημιουργεί προϊόντα τα οποία τηρούν βασικές προδιαγραφές πιστοποίησης και ποιότητας (DIN, CE και EN).

Ως εισαγωγέας ηλεκτρικών εργαλείων η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο εθνικό μητρώο παραγωγών και αποδίδει μηνιαίως φόρο ανακύκλωσης.

Επιπλέον, για την προστασία του περιβάλλοντος η εταιρεία παραδίδει σε συνεργάτη της, χαρτικά και μεταλλικά απορρίμματα τα οποία ανακυκλώνονται.

Εργασιακά Ζητήματα

Βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η στελέχωση με έμπειρο και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στους στόχους της εταιρείας σεβόμενο τον εταιρικό κώδικα δεοντολογίας, τα χρηστά ήθη και τις βέλτιστες εμπορικές πρακτικές.

Στόχος είναι η προσέλκυση και επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα, θέληση επαγγελματικής εξέλιξης και άριστης τεχνικής και επαγγελματικής κατάρτισης. Η ανωτέρω αρχή στοχεύει στην εξασφάλιση της επάρκειας των εργαζομένων και στην βελτιστοποίηση της ποιότητας των εργασιών του. Η εταιρεία επενδύει σε μόνιμης απασχόλησης έμπυχο δυναμικό σε όλα τα επίπεδα απασχόλησης, προσφέροντας ανταγωνιστικές αποδοχές και πλήθος λοιπών παροχών στο προσωπικό της με στόχο την διευκόλυνση της παρεχόμενης εργασίας τους και την δημιουργία ευχάριστου και επικοινωνιακού εργασιακού περιβάλλοντος.

Η εταιρεία φροντίζει ώστε τα στελέχη της να επιμορφώνονται τακτικά με στόχο να είναι ενήμερα και καταρτισμένα σύμφωνα με τις πλέον πρόσφατες πρακτικές ώστε να αποδίδουν ποιοτικότερα στον τομέα τους. Για το λόγο αυτό, η εταιρεία επιδιώκει την συμμετοχή των εργαζομένων της στην παρακολούθηση επιμορφωτικών προγραμμάτων (σεμινάρια, κ.α) ώστε μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης να παρακολουθούνται οι εξελίξεις σε κρίσιμους τομείς σχετικά με τις δραστηριότητές της.

Για την διατήρηση υψηλού επιπέδου εργασιακού κλίματος, αμοιβαίας εμπιστοσύνης και συνθηκών καλής συνεργασίας έχει εκπονηθεί Εσωτερικός Κανονισμός Εργασίας Προσωπικού με διατάξεις συμπληρωματικές αυτών της εργατικής νομοθεσίας.

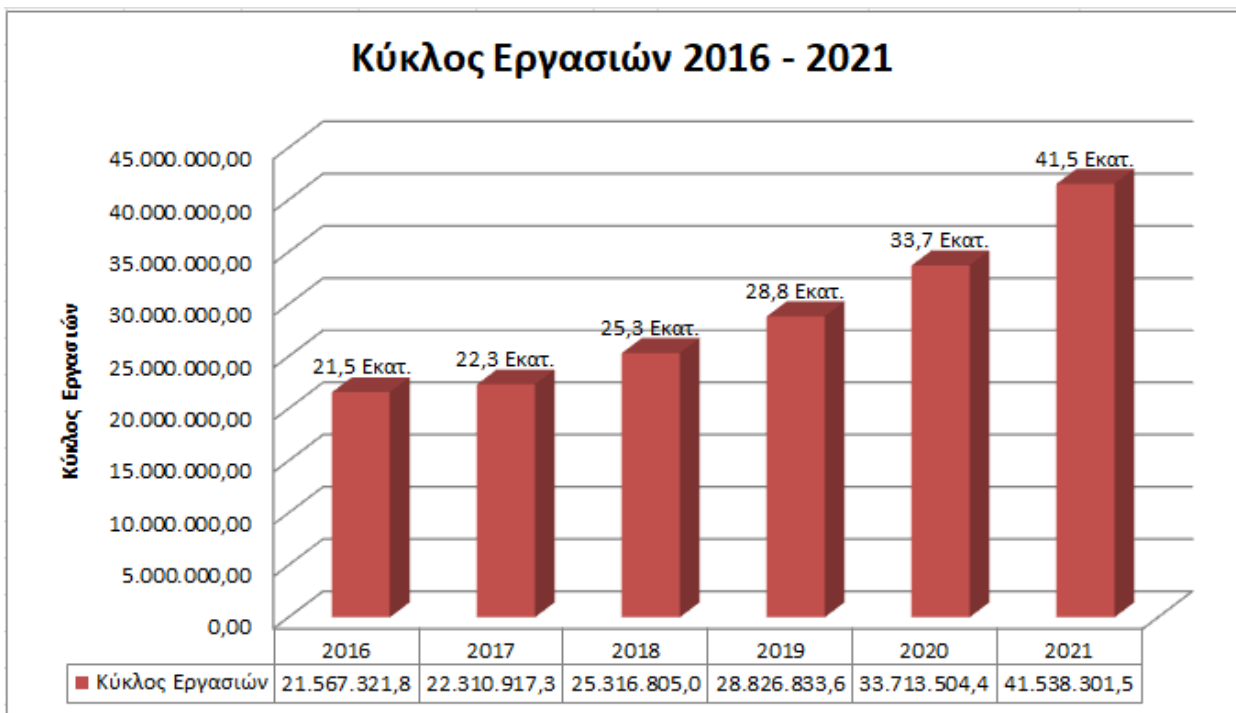


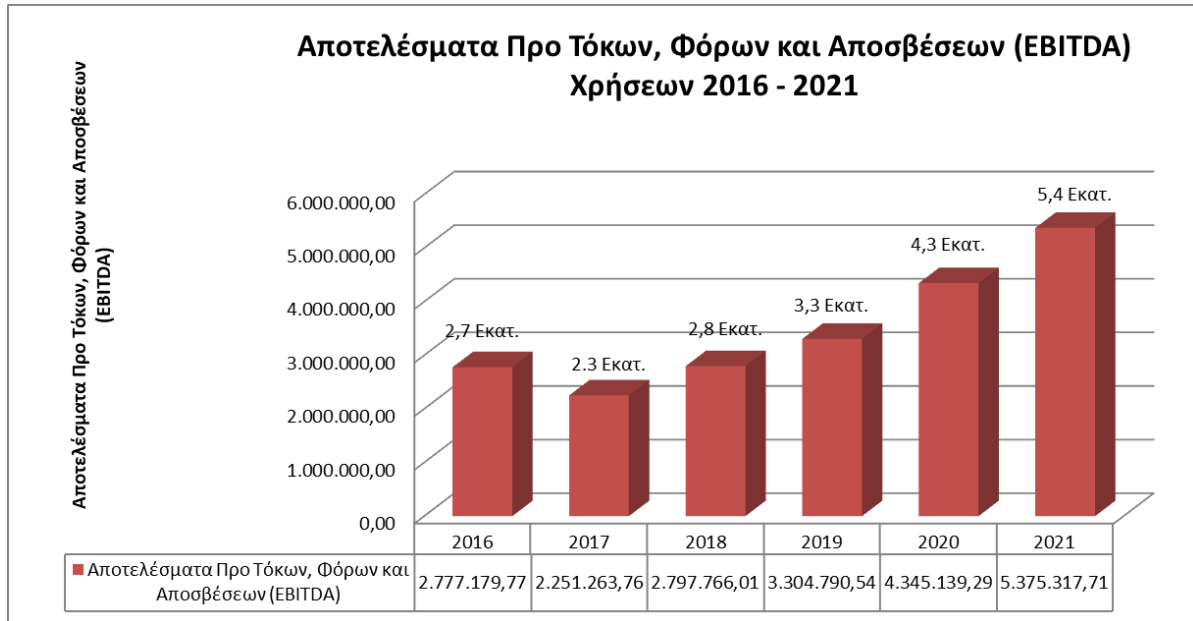
Σκοπός της Διοίκησης είναι η ορθολογικότερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της εταιρείας με τον πλέον κατάλληλο συγκερασμό της επαγγελματικής γνώσης, δεοντολογίας, εξειδίκευσης, και αξιοποίησης του έμπυχου δυναμικού με εκμετάλλευση των διαθέσιμων μέσων και πόρων στα πλαίσια ίσης μεταχείρισης και ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Στην χρήση του 2021 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 41.538.301,56€ έναντι 33.713.504,48€ της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 23,21 %.

Τα μεικτά κέρδη ανήλθαν σε 13.548.301,01 € έναντι 10.569.105,22 € της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 28,19 %. Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 5.378.277,00 € έναντι 4.345.139,29 € της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 23,78%. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων της κλεισμένης χρήσης ανήλθαν σε 4.020.621,22 € έναντι 3.030.836,59 € σημειώνοντας αύξηση 32,7 %.





Οικονομική θέση της εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ιδιαίτερη ικανοποιητική. Το σύνολο της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε 15.782.747,29 € έναντι 13.596.961,24 € της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας αύξηση 16,08%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	39.926.274,37	77,80%	25.714.476,43	71,54%
Σύνολο ενεργητικού	51.321.955,17		35.943.968,90	
Πάγιο ενεργητικό	11.392.360,32	22,20%	10.226.871,99	28,45%
Σύνολο ενεργητικού	51.321.955,17		35.943.968,90	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Καθαρή Θέση	15.782.747,29	44,60%	13.596.961,24	61,27%
Σύνολο υποχρεώσεων	35.383.858,60		22.191.658,38	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	35.383.858,60	69,15%	22.191.658,38	62,01%
Σύνολο καθ.θέσης & υποχρεώσεων	51.166.605,89		35.788.619,62	

Καθαρή Θέση	15.782.747,29		13.596.961,24	
Σύνολο καθ.θέσης & υποχρεώσεων	51.166.605,89	30,85%	35.788.619,62	37,99%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας

Καθαρή Θέση	15.782.747,29		13.596.961,24	
Πάγιο Ενεργητικό	11.392.360,32	138,54%	10.226.871,99	132,95%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	39.926.274,37		25.714.476,43	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.259.752,38	179,37%	9.082.543,83	283,12%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο Κίνησης	17.666.521,99		16.631.932,60	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	39.926.274,37	44,25%	25.714.476,43	64,68%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων ,τόκων & αποσβέσεων	5.375.317,71	12,94%	4.345.139,29	12,89%
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	41.538.301,56		33.713.504,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων, τόκων και αποσβέσεων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	4.020.621,22	9,68%	3.030.836,59	8,99%
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	41.538.301,56		33.713.504,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	4.020.621,22	25,47%	3.030.836,59	22,29%
Καθαρή Θέση	15.782.747,29		13.596.961,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας.

Μικτά αποτελέσματα	13.548.301,01	32,62%	10.569.105,22	31,35%
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	41.538.301,56		33.713.504,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρίας.

Μικτά αποτελέσματα	13.548.301,01	48,40%	10.569.105,22	45,67%
Κόστος πωλήσεων	27.990.000,55		23.144.399,26	
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	41.538.301,56	263,19%	33.713.504,48	247,95%
Καθαρή Θέση	15.782.747,29		13.596.961,24	
Κόστος πωλήσεων	27.990.000,55	1,22	23.144.399,26	1,30
Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου	22.879.727,24		17.743.587,50	

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Η εταιρία το 2021 κατάφερε να ανταπεξέλθει άριστα μέσα σε ένα οικονομικό κλίμα αβεβαιότητας στο οποίο συντέλεσαν επιδραστικά τόσο το lock down λόγω πανδημίας Covid-19, η ξέφρενη πορεία στις αξίες των ναύλων και των containers, η μεγάλη καθυστέρηση στις παραγωγές των ξένων συνεργατών και συνεχιζόμενες αυξήσεις των πρώτων υλών. Ωστόσο, η Εταιρεία σημείωσε αύξηση των πωλήσεων κατά 23 % ως επιστέγασμα των στοχευόμενων και επιτυχημένων προσπαθειών της Διοίκησης και των στελεχών της Εταιρείας. Με σημαντική αύξηση και των εξαγωγών της, η οποίες αυξήθηκαν κατά 22% το 2021 σε σχέση με το 2020, ξεπερνώντας έτσι τα € 6.6 εκ.

Παρά τις δυσμενείς συνθήκες τις οποίες βιώνει η παγκόσμια Οικονομία, λόγω της πανδημίας COVID-19, του αυξημένου ενεργειακού κόστους και πληθωρισμού ως αποτέλεσμα του πολέμου στην Ουκρανία, καθώς των lockdown στα εργοστάσια και λιμάνια της Κίνας, είμαστε πεπεισμένοι ότι η εταιρία θα συνεχίσει την επιτυχημένη πορεία της και το 2022. Η Διοίκηση και τα Στελέχη της εταιρείας παρακολουθούν και αναλύουν τις εξελίξεις και με στοχευμένες εμπορικές και χρηματοοικονομικές στρατηγικές θα επιτύχουν την συνέχιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας κρατώντας ανέπαφα τα κεφάλαια της. Παράλληλα, θα συνεχιστεί η ανάπτυξη του εξαγωγικού κλάδου της.

Η εταιρία εξακολουθεί να διατηρεί και να αναπτύσσει το Γραφείο της στην Γερμανία προκειμένου να προσφέρει υποστήριξη στους υποψήφιους Ευρωπαίους πελάτες που ενδιαφέρονται για τα εμπορικά σήματα της εταιρίας BENMAN, FF, HUGO, MORRIS.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρία έχοντας ως προτεραιότητα την προώθηση των εμπορευμάτων με τις δικές της ετικέτες BENMAN, FF, HUGO, MORRIS κατόρθωσε να επιτύχει για τα προϊόντα αυτά στη χρήση 2021 τζίρο μεγαλύτερο του 78,7% του συνολικού της τζίρου, γεγονός που την εδραιώνει στην εσωτερική αγορά και της δίνει μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης στις Ευρωπαϊκές χώρες. Η ανάπτυξη σε επίπεδο έρευνας και ανάπτυξης των σημάτων μας θα συνεχιστεί με αμείωτους ρυθμούς και το 2022.

Ακίνητα της εταιρίας

Στα πλαίσια μελλοντικής επέκτασης των αποθηκευτικών χώρων για την κάλυψη των αναγκών της εταιρείας λόγω της συνεχής ανάπτυξης, η εταιρία μας κατά το έτος 2021 προέβη στην αγορά 2 όμορων αγροτεμαχίων εφαιπτόμενα Νοτιοδυτικά του ακινήτου (Αποθήκη FF Group) μας συνολικής επιφάνειας 10,892.1τμ.



Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Για τη χρήση 2021 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος της χρήσης 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Εκτιμούμε ότι μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δε θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021.

Ασπρόπυργος, 07/06/2022

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Τα μέλη Δ.Σ

Μιχαήλ Φουρναράκης

Ορέστης Φουρναράκης

Βενιαμίν Φουρναράκης

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισεως είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 07/06/2022

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ  Crowe

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ
ΑΜΣΟΕΛ : 25311



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΑΕ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.



Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΑΕ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 07 Ιουνίου 2022

 ΣΟΛ Crowe

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25311

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31.12.2021

	Σημ.	2021	2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	10.421.962,33	9.346.836,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	11.871,68	12.346,17
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	914.246,39	816.858,52
Σύνολο		11.348.080,40	10.176.041,35
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	44.279,92	50.830,64
Σύνολο		44.279,92	50.830,64
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		3.320,48	2.620,48
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		3.320,48	2.620,48
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		11.395.680,80	10.229.492,47
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		27.737.874,08	18.021.580,39
Προκαταβολές για αποθέματα		5.064.916,18	1.642.623,33
Σύνολο		32.802.790,26	19.664.203,72
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	3.552.917,84	3.423.579,21
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	1.891.849,11	545.732,04
Προπληρωμένα έξοδα		32.256,65	179.511,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.646.460,51	1.901.449,83
Σύνολο		7.123.484,11	6.050.272,71
Σύνολο κυκλοφορούντων		39.926.274,37	25.714.476,43
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		51.321.955,17	35.943.968,90



<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	<u>Σημ.</u>	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		4.050.000,00
Σύνολο		4.050.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		636.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.475.167,96
Αποτελέσματα εις νέο		9.621.579,33
Σύνολο		11.732.747,29
Σύνολο καθαρής θέσης		15.782.747,29
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		155.349,28
Σύνολο		155.349,28
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	10.1.1	12.935.759,09
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	188.347,13
Σύνολο		13.124.106,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	10.2.1	14.500.377,05
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	3.486.111,01
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	17.235,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	1.899.899,83
Φόρος εισοδήματος		889.835,17
Λοιποί φόροι και τέλη		305.160,23
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		203.889,82
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	709.978,27
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		247.265,50
Σύνολο		22.259.752,38
Σύνολο υποχρεώσεων		35.383.858,60
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		51.321.955,17
		35.943.968,90



Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της Εταιρείας στις 31.12.2021			
	Σημ.	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	41.538.301,56	33.713.504,48
Κόστος πωλήσεων		(27.990.000,55)	(23.144.399,26)
Μικτό αποτέλεσμα		13.548.301,01	10.569.105,22
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	34.000,00	104.000,00
Έξοδα διοίκησης	11	(4.953.726,04)	(4.030.974,76)
Έξοδα διάθεσης	11	(3.950.256,63)	(3.207.917,81)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	(3.787,58)	(50.154,68)
Επιχορηγήσεις	11	65.755,16	377.193,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	12.550,03	3.367,06
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		4.752.835,96	3.764.618,65
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	152,55	392,85
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	(732.367,29)	(734.174,91)
Αποτέλεσμα προ φόρων		4.020.621,22	3.030.836,59
Φόροι εισοδήματος		(889.835,17)	(729.545,21)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		3.130.786,05	2.301.291,38



Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020	4.050.000,00	442.000,00	1.475.167,96	5.868.501,90	11.835.669,86
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		78.000,00		(78.000,00)	0,00
Εσωτερικές μεταφορές					
Διανομές μερισμάτων				(540.000,00)	(540.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου				2.301.291,38	2.301.291,38
Υπόλοιπο 31.12.2020	4.050.000,00	520.000,00	1.475.167,96	7.551.793,28	13.596.961,24
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		116.000,00		(116.000,00)	0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές μερισμάτων				(945.000,00)	(945.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου				3.130.786,05	3.130.786,05
Υπόλοιπο 31.12.2021	4.050.000,00	636.000,00	1.475.167,96	9.621.579,33	15.782.747,29



Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: 9,5 Χιλιόμετρο Παράδρομος Αττικής Οδού, Ασπρόπυργος Αττικής ,
Τ.Κ 19300
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 50984/03/Β/02/16(2007)
Γ.Ε.ΜΗ.: 121757007000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.



3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου¹.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Δεν υπήρχαν ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία κατά την διάρκεια της χρήσης.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Η εταιρεία δεν κατέχει επενδυτικά ακίνητα.

β.3) Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία δεν κατέχει βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι πλήρως αποσβεσμένα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων-λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.



3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει συμμετοχές.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος



Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδιοπαραγόμενα αποθέματα.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματιστηριακά εμπορεύματα και βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Η εταιρία για το έτος 2021 δεν σχημάτισε πρόβλεψη για την αποζημίωση του προσωπικού καθώς η καταχωρημένη πρόβλεψη στα βιβλία της εταιρίας είναι επαρκής.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που έχουν υπαχθεί στο Ν.3299/2004 και λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων δεν μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, αλλά παραμένουν είτε προς κεφαλαιοποίηση είτε προς διανομή μετά την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Στις 12.05.2020 εγκρίθηκε για την εταιρία βάση της ΚΥΑ ΓΔΟΥ 94/3.5.2020 Επιστρεπτέα Προκαταβολή 81.000. Δεδομένου ότι δεν μας έχει γνωστοποιηθεί έως σήμερα από την αρμόδια ΔΟΥ ο πίνακας εξόφλησης της εν λόγω επιχορήγησης η εταιρεία δεν έχει απεικονίσει στα βιβλία της το υπόλοιπο ποσό ως έσοδο. Η επιχορήγηση θα αχθεί στα αποτελέσματα της εταιρείας με την οριστική έγκριση από την αρμόδια ΔΟΥ.



3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξη τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα για να διορθώσουμε.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.



5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Οι σχέσεις υποχρεώσεων με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού αφορούν κυρίως τα βραχυπρόθεσμα τμήματα το μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρεία και αποτυπώνονται ως εξής:

Υποχρέωση	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμο Τμήμα Μακροχρόνιων Υποχρεώσεων
Μακροπρόθεσμο Δάνειο - ALPHA BANK	216.927,11	833.332,00
Ομολογιακό Μακροπρόθεσμο Δάνειο - ALPHA BANK	2.000.000,00	600.000,00
Μακρ.Δαν Alpha Bank Κεφ. Κιν. Εγγυοδοσίας COVID-19	687.500,00	250.000,00
Ομολογιακό Μακροπρόθεσμο Δάνειο - EUROBANK	2.550.000,00	400.000,00
Ομολογιακό Μακρ.Δαν Eurobank Εγγυοδοσίας COVID-19	875.000	125.000,00
Μακροπρόθεσμο Δάνειο –Εθνική Τράπεζα	513.786	333.333,34
Ομολογιακό Μακρ.Δαν Εθνικής Τράπεζας Εγγυοδοσίας COVID-19	777.778,00	111.111
Μακροπρόθεσμο Δάνειο –Εθνικής Τράπεζας	1.333.333,33	166.666,67
Μακροπρόθεσμο Δάνειο – ΕΤΕΠ Τράπεζα Πειραιώς	333.331,65	666.668,00
Σύνολα Δανειακών Υποχρεώσεων	9.287.655,65	3.486.111,01



6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	2.933.038,85	9.033.759,52	44.155,13	2.913.031,19
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	1.183,50	189.864,40
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				(87.103,77)
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.933.038,85	9.033.759,52	45.338,63	3.015.791,82
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	2.258.830,03	30.041,93	2.076.791,94
Αποσβέσεις περιόδου		361.131,68	2.950,53	204.495,14
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				(82.353,78)
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	2.619.961,71	32.992,46	2.198.933,30
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	2.933.038,85	6.413.797,81	12.346,17	816.858,52
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	2.933.038,85	9.033.759,52	45.338,63	3.015.791,82
Προσθήκες περιόδου	1.386.257,35	50.000,00	2.395,00	349.085,61
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				(7.500,01)
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2021	4.319.296,20	9.083.759,52	47.733,63	3.357.377,42
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	2.619.961,71	32.992,46	2.198.933,30
Αποσβέσεις περιόδου		361.131,68	2.869,49	246.733,50
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				(2.535,77)
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	2.981.093,39	35.861,95	2.443.131,03
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	4.319.296,20	6.102.666,13	11.871,68	914.246,39



6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Η εταιρεία δεν κατέχει επενδυτικά ακίνητα.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία δεν κατέχει βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	212.603,15
Προσθήκες περιόδου	642,5
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	0
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2020	213.245,65
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	155.221,71
Αποσβέσεις περιόδου	7.193,30
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2020	162.415,01
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	50.830,64
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	213.245,65
Προσθήκες περιόδου	3.340,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2021	216.585,65
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	162.415,01
Αποσβέσεις περιόδου	9.890,72
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2021	172.305,73
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	44.279,92

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν διαθέτει

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν διαθέτει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	2.178.590,03	2.192.317,08
Απομειώσεις πελατών	(107.284,69)	(107.284,69)
Γραμμάτια εισπρακτέα στο χαρτοφυλάκιο	168.782,08	60.434,10
Γραμμάτια εισπρακτέα στις τράπεζες	21.009,01	76.678,43
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) στο χαρτοφυλάκιο	1.291.821,41	1.201.434,29
Σύνολο	3.552.917,84	3.423.579,21

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος προηγ. χρήσης	510.664,40	503.817,53
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	1.353.365,76	0,00
Παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος προηγ. χρήσης	11,70	17,25
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	9.953,29	28.050,39
Λοιποί προμηθευτές εσωτερικού	53.359,07	34.772,83
Προμηθευτές εργολάβοι	8.166,85	366,85
Λοιποί Προμηθευτές Ενδοκοινοτικοί	4.645,98	622,04
Λοιποί προμηθευτές Τ.ρ. Χω.ρ.	4.602,47	0,02
Λοιποί φόροι	0,00	0,00
Τέλος ανακύκλωσης	(52.920,41)	(21.914,87)
Σύνολο	1.891.849,11	545.732,04

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 135.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 30 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.050.000.

Το τακτικό αποθεματικό € 636.000 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 226.865,38 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων σύμφωνα με το νόμο 3220/04 για επενδυτικούς σκοπούς.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρία για την υπόλογη χρήση, δεν έκανε καμία προσαρμογή στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού από την υπηρεσία, η οποία για πρώτη φορά υπολογίστηκε το έτος 2016 με βάση τις αρχές της λογιστικής επιστήμης και ανήλθε στο ποσό των 155.349,28 ευρώ στον ισολογισμό της 31/12/2021.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν σχηματίστηκαν λοιπές προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Οι καλύψεις της Εταιρείας έναντι δανείων αποτυπώνονται ως εξής:

- A. Στις 16/04/2019 με την ALPHA BANK ομολογιακό δάνειο αρχικού ποσού € 3.500.000 με υπόλοιπο € 2.600.000,00 στις 31/12/21, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα δεύτερης προσημείωσης € 4.200.000 σε ιδιόκτητο ακίνητο της.
- B. Στις 06/11/2018 με την ALPHA BANK μακροπρόθεσμο δάνειο αρχικού ποσού € 2.500.000 με υπόλοιπο την 31/12/2021 € 1.041.667,00, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα πλασματικό ενέχυρο εμπορευμάτων έδρας € 4.000.000 και πρώτης προσημείωσης € 4.000.000 σε ιδιόκτητο ακίνητο της.
- Γ. Στις 28/12/2011 με την ALPHA BANK δανειοληπτικός λογαριασμός αρχικού ποσού € 3.250.000 με υπόλοιπο την 31/12/2021 € 3.144.000,00, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα πλασματικό ενέχυρο εμπορευμάτων έδρας € 4.000.000 και πρώτης προσημείωσης € 4.000.000 σε ιδιόκτητο ακίνητο της.
- Δ. Στις 16/04/2018 με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ μακροπρόθεσμο δάνειο αρχικού ποσού € 2.000.000 με υπόλοιπο € 999.998,40 στις 31/12/21, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης προσημείωσης € 1.200.000 σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο.
- Ε. Στις 21/06/2016 με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ δανειοληπτικός λογαριασμός αρχικού ποσού € 4.000.000 με υπόλοιπο την 31/12/2021 € 1.800.000,00, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης προσημείωσης € 1.200.000 σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο.
- ΣΤ. Στις 28/08/2018 με την EUROBANK μακροπρόθεσμο δάνειο αρχικού ποσού € 3.500.000 με υπόλοιπο € 2.950.000 στις 31/12/2021, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης προσημείωσης € 4.200.000 σε ιδιόκτητο ακίνητο (Αποθήκη FF Group).
- Ζ. Στις 18/11/2021 με την EUROBANK δανειοληπτικός λογαριασμός αρχικού ποσού € 3.500.000 με υπόλοιπο την 31/12/2021 € 3.000.000,00, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα δεύτερης προσημείωσης € 1.300.000 σε ιδιόκτητο ακίνητο (Αποθήκη FF Group).

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	3.486.111	0	3.486.111
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	3.486.111	0	3.486.111
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
Από 1 έως 2 έτη	2.939.147	0	2.939.147
Από 2 έως 5 έτη	9.229.945	0	9.229.945
Άνω των 5 ετών	766.667	0	766.667
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	12.935.759	0	12.935.759
Γενικό Σύνολο	16.421.870	0	16.421.870

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

Κρατικές Επιχορηγήσεις	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
ΕΣΠΑ Ποιοτικού Εκσυγχρονισμού	107.347,13
Επιχορήγηση Ακαθάριστου Ισοδύναμου Εγγυοδοτικού μέσω ΕΑΤ (Covid - 19)	81.000,00
Σύνολο	188.347,13
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
ΕΣΠΑ Ποιοτικού Εκσυγχρονισμού	17.235,50
Συνολικό Ποσό	205.582,63

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
10.2.1 Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Υποχρέωση	Βραχυπρόθεσμα Δάνεια
Βραχυπρόθεσμο Δάνειο - ALPHA BANK	3.000.000,00
Δανειοληπτικός Λογαριασμός Τράπεζας Alphabank	3.170.514,40
Πιστωτικές Κάρτες - ALFABANK VISA BUSINESS	26.392,37
Δανειοληπτικός Πειραιώς	3.003.470,28
Δανειοληπτικός Πειραιώς	1.800.000,00
Δανειοληπτικός Εθνικής Τράπεζας	3.500.000,00
Σύνολα Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	14.500.377,05



10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Λοιποί Προμηθευτές	801.485,51	247.671,62
Προμηθευτές Εργολάβοι	72.396,64	4.744,17
Προμηθευτές Ενδοκοινοτικοί	260.210,26	169.292,17
Προμηθευτές Εσωτερικού	159.374,76	62.357,18
Προμηθευτές Τρίτων Χωρών	229.942,79	229.402,74
Λοιποί Προμηθευτές Τρίτων Χωρών	3.151,74	1.116,90
Λοιποί Προμηθευτές Ενδοκοινοτικοί	38.609,93	26.514,59
Επιταγές πληρωτέες	334.728,20	140.376,26
Σύνολο	1.899.899,83	881.475,63

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	215.272,06	200.082,80
Προκαταβολές πελατών	52.350,12	47.645,37
Δοσοληπτικοί λογ/σμοί εταίρων	442.356,09	280.001,62
Σύνολο	709.978,27	527.729,79

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	41.448.253,98	33.505.939,57
Πωλήσεις υποπροϊόντων	111,30	702,27
Παροχή υπηρεσιών	28.133,81	9.832,37
Έσοδα από ενοίκια	34.000,00	104.000,00
Λοιπά Έσοδα	61.802,47	197.030,27
Επιχορηγήσεις	65.755,16	377.193,61
Πιστωτικοί τόκοι	152,55	392,85
Σύνολο	41.638.209,27	34.195.090,94

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

Κρατικές Επιχορηγήσεις	31/12/2021
ΕΣΠΑ Ποιοτικού Εκσυγχρονισμού	17.235,50
Επιχορήγηση Ακαθάριστου Ισοδύναμου Εγγυοδοτικού μέσω ΕΑΤ (Covid - 19)	14.755,55
Επιδότηση Άδειας Ειδικού Σκοπού	1.120,98
Επιδότηση Ασφαλιστικών Εισφορών 100.000 Θέσεων	32.643,13
Συνολικό Ποσό	65.755,16

Έξοδα Διοίκησης	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές κ έξοδα προσωπικού	2.748.423,73	2.163.793,27
Αμοιβές κ έξοδα τρίτων	397.527,40	341.076,27
Παροχές τρίτων	250.997,65	216.115,42
Φόροι κ τέλη	171.076,15	144.160,61
Διάφορα έξοδα	1.109.857,68	905.195,12
Αποσβέσεις	311.240,88	290.260,32
Τεκμαρτό εισόδημα από ιδιοχρηση ακινήτου	-35.397,44	-29.626,25
Σύνολο	4.953.726,04	4.030.974,76
Έξοδα Διάθεσης		
Αμοιβές κ έξοδα προσωπικού	2.748.423,73	2.163.793,27
Αμοιβές κ έξοδα τρίτων	397.527,40	341.076,27
Παροχές τρίτων	250.997,65	216.115,42
Διάφορα έξοδα	277.464,42	226.298,78
Αποσβέσεις	311.240,88	290.260,32
Τεκμαρτό εισόδημα από ιδιοχρηση ακινήτου	-35.397,44	-29.626,25
Σύνολο	3.950.256,63	3.207.917,81
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι και έξοδα δανείων	708.170,35	694.429,30
Διάφορα έξοδα τραπεζών	24.196,94	39.745,61
Σύνολο	732.367,29	734.174,91
Έκτακτα έσοδα		
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.976,35	3.291,69
Έκτακτα κέρδη	8.573,68	75,37
Σύνολο	12.550,03	3.367,06
Έκτακτα έξοδα		
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	119,81	690,33
Έκτακτες ζημιές	3.667,77	4.413,06
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	45.051,29
Σύνολο	3.787,58	50.154,68



12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Υπόλοιπο κερδών εις νέο την	31/12/2020		7.551.793,28
Μείον χρεώσεις στη χρήση	2021		
- τακτικό αποθεματικό από κέρδη	2020	116.000,00	
- διανομή μερισμάτων από κέρδη	2020	945.000,00	-1.061.000,00
			<u>6.490.793,28</u>
Πλέον κέρδη προ φόρων στη χρήση	2021		4.020.621,22
Μείον φόρος εισοδήματος	2021		(889.835,17)
Υπόλοιπο κερδών εις νέο την	31/12/2021		<u><u>9.621.579,32</u></u>
Προτεινόμενη διάθεση κερδών χρήσης προς τη ΓΣ	2021		
- τακτικό αποθεματικό			164.000,00
- μερίσματα			1.080.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο			<u>8.377.579,32</u>
			<u><u>9.621.579,32</u></u>

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα αξίας € 945.000,00.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Αριθμός προσωπικού	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	185	157
Εργατοτεχνικό προσωπικό	11	9
Σύνολο	196	166



Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κόστη προσωπικού	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	4.438.747,51	3.413.898,69
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	861.647,99	756.640,97
Λοιπές παροχές	170.951,10	151.481,87
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	25.500,85	5.565,00
Σύνολο	5.496.847,45	4.327.586,53

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Δεν υπάρχει υποχρέωση γνωστοποίησης.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχει υποχρέωση γνωστοποίησης.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31/12/2021	31/12/2020
Παροχές προς τη Διοίκηση Χρηματοοικονομικά έξοδα	36.000,00	42.000,00
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως Ομολογιακά Δάνεια	600.000,00	600.000,00

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Δεν υπάρχει υποχρέωση γνωστοποίησης.

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Δεν υπάρχει υποχρέωση γνωστοποίησης.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Δεν υπάρχει υποχρέωση γνωστοποίησης.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

A) Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται.

B) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2021. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές

καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2019, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Την 31/12/2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2015 βάσει των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν.4174/2013 όπως κοινοποιήθηκε με την ΠΟΛ 1208/2017.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Σχετικά με τις επιπτώσεις της πανδημίας (Covid – 19), του αυξημένου ενεργειακού κόστους, πληθωρισμού, πολέμου Ουκρανίας – Ρωσίας και του lockdown λόγω της πανδημίας στην Κίνα , καθώς η εταιρεία στο έτος 2021 μπόρεσε να ανταπεξέλθει με επιτυχία, με επίτευξη σημαντικής αύξησης κύκλου εργασιών, EBITDA και αποτελεσμάτων μετά φόρων, σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα και σε συνδυασμό με τα μέτρα που έχουν ληφθεί τόσο σε υγειονομικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο μεσοπρόθεσμου χρηματοοικονομικού σχεδιασμού, η εταιρεία θα καταφέρει να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της και την ανάπτυξη της.

Ασπρόπυργος , 7 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
Α.Δ.Τ: ΑΚ 551292

ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ: ΑΚ 836554

ΜΗΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ: ΑΕ 636794
Αρ.Αδείας:0122325 Α' Τάξη

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα
είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση
ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 07/06/2022

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ
ΑΜΣΟΕΛ : 25311