



ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ Α.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ



ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ

9,5 ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

Τ.Κ 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Μ.Α.Ε. 50984/03/Β/02/16(2007)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 121757007000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	12
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022.....	19
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	19
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	19
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	19
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	27
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	27
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	30
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	31
9. Προβλέψεις	31
10. Υποχρεώσεις.....	32
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	34
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	36
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	36
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	36
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	36
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	36
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	37
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	37
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	37
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	37
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	37
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	37
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	38
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	38
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	38
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	38
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	38
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	38
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	38
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	38
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	39



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις που έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 της διαχειριστικής περιόδου της χρήσης 1/1/2022 - 31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και οι βασικές αξίες

Η ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο χονδρεμπορίου βιομηχανικών εργαλείων, σιδηρικών και ειδών χρωματοπωλείου για περισσότερα από 43 χρόνια, ενσωματώνοντας στην ουσία την επιχειρηματικότητα, την τεχνογνωσία και την εμπειρία 3 γενεών βιομηχάνων-επιχειρηματιών.

Η νέα γενιά που έχει την διοίκηση της εταιρείας για τις τελευταίες 2 δεκαετίες, συνεχίζει την επιτυχημένη πορεία της μέσα σε αντίξοες για την χώρα και την αγορά, συνθήκες και κατά τα έτη διοίκησης της ο τζίρος των €3 εκ το 2002 έφτασε τα €43 για την κλειόμενη χρήση του 2022.

Κύριοι παράγοντες αυτής της επιτυχίας αποτελούν οι σημαντικές επενδύσεις, σε κτήρια, υποδομές, ανθρώπινο δυναμικό, και στην δημιουργία και ανάπτυξη τεχνολογικά κορυφαίων δικών της προϊόντων.

Η εταιρεία στεγάζεται σε υπερσύγχρονες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στον Ασπρόπυργο, με τεχνολογικές υποδομές αιχμής και υπερσύγχρονα logistics. Το δίκτυο πωλήσεων της καλύπτει ολόκληρη την Ελλάδα έχοντας 3.500 τιμολογημένους πελάτες το 2022.

Η ηγετική θέση της εταιρείας στον κλάδο της εδραιώνεται με την κατασκευή των δικών της εργαλείων με τα κατοχυρωμένα brand names της εταιρείας (BENMAN, FF, MORRIS, HUGO).

Έχοντας το δικό της τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης, σχεδιασμού, marketing και ποιοτικού ελέγχου η εταιρεία σχεδιάζει εξ ολοκλήρου τα προϊόντα της επιτυγχάνοντας κορυφαία τεχνολογία, πρωτοποριακή εμφάνιση, εργονομία στην χρήση, ασφάλεια στον χρήστη και προπάντων μεγάλη διάρκεια ζωής.

Βασικοί πυλώνες αυτής της επιτυχίας είναι η πολύχρονη τεχνογνωσία που έχει αποκτηθεί πάνω στα είδη, η σωστή επιλογή των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή των εργαλείων αλλά και η επιλογή του κατάλληλου συνεργάτη-εργοστασίου που θα κατασκευάσει για την εταιρεία τα προϊόντα αυτά.

Απόρροια της συντονισμένης αυτής προσπάθειας από την Διοίκηση είναι το 80% του κύκλου εργασιών της εταιρείας να προέρχεται από τα δικά της brand names και οι πρώτες ουσιαστικές προσπάθειες των τελευταίων 5 ετών για εξαγωγές έχουν στεφθεί με επιτυχία.

Ήδη η εταιρεία έχει παρουσία σε 14 χώρες με τις εξαγωγές της να φθάνουν το 18% του συνολικού τζίρου, ήτοι €7,61 εκατ.

Η συνεχιζόμενη ανάπτυξη της εταιρείας και η διεύρυνση του εξαγωγικού προσανατολισμού της απαιτούν αυξημένα αποθέματα και περαιτέρω ανάπτυξη των δικών της Brand Names.

Συνδεδετικοί κρίκοι της επιτυχημένης αυτής πορείας εξακολουθούν να είναι τα πρότυπα Logistics της εταιρείας, το δίκτυο πωλητών που καλύπτει όλη την Ελλάδα & εξωτερικό, η εσωτερική οργάνωση και τεχνολογία αιχμής, όπως το mobile-sales, WMS, i-pad, CRM κοκ.

Δομή Εταιρικής Διακυβέρνησης της Φουρναράκης ΑΕ

Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από την νέα γενιά του ιδρυτή, η οποία έχει την διοίκηση της εταιρείας τις τελευταίες δύο (2) δεκαετίες, καθώς και από δυο συνεργάτες.

Κυρίαρχο όργανο της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο (όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, και την περαιτέρω συζήτηση λοιπών επαγγελματικών θεμάτων. Για την διασφάλιση της διαφάνειας και σύμφωνα με αυτό που ορίζει ο νόμος ελέγχονται και υπογράφονται οι οικονομικές καταστάσεις από ορκωτό ελεγκτή λογιστή στον οποίο ανατίθεται και ο φορολογικός έλεγχος κάθε χρήσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει τακτικά σύμφωνα με τις ανάγκες της εταιρείας και τηρούνται πρακτικά όπως και στην Γενική Συνέλευση. Το διοικητικό συμβούλιο διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας και σε κάθε μέλος έχουν ανατεθεί συγκεκριμένες εποπτικές αρμοδιότητες και εξουσιοδοτήσεις εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας όπως το επιβάλλουν οι εκάστοτε συνθήκες. Εκτός από τις διατάξεις του καταστατικού, τη λειτουργία της εταιρείας διέπουν:

α) εσωτερικός κανονισμός εργασίας προσωπικού

β) κανονισμός διαχείρισης και διοίκησης πιστοποιημένος κατά ISO 9001:2015, η εφαρμογή του οποίου επιθεωρείται και ελέγχεται ετησίως από την διεθνούς αναγνώρισης εταιρεία πιστοποίησης TÜV AUSTRIA.

γ) Αναλυτική Δομή Εσωτερικών Δικλίδων Ασφαλείας σε όλους τους τομείς, τμήματα και Διευθύνσεις της εταιρείας με στόχο την αποτελεσματικότερη και εύρυθμη λειτουργία της σύμφωνα με τα Βέλτιστα Πρότυπα και Πρακτικές.

Κυριότεροι Κίνδυνοι

Η εταιρεία λόγω του ότι εισάγει τα προϊόντα της, αντιμετωπίζει τον κίνδυνο από τις μεταβολές των τιμών των πρώτων υλών, λόγω της διεθνούς προσφοράς και ζήτησης, των καιρικών συνθηκών αλλά και τις πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου απότομων διακυμάνσεων των τιμών αγορών η εταιρεία έχει στελεχωθεί με έμπειρα και ικανά στελέχη τα οποία σε συνεργασία με την Διοίκηση εποπτεύουν σε καθημερινή βάση τους κινδύνους αυτούς και ενεργούν ανάλογα.

Αξίζει να σημειωθεί ότι την υπόλογη χρήση 2022 κυρίως, αλλά και την προηγούμενη χρήση 2021 οι εισαγωγές εμπορευμάτων αυξήθηκαν πάρα πολύ γιατί η εταιρεία στο τέλος του 2020 με φόβο ότι θα δημιουργηθούν ελλείψεις στα εμπορεύματα και αδυναμία να εκτελεστούν οι παραγγελίες, λόγω του κορωνοϊού και της καραντίνας που είχε επιβληθεί στην Κίνα και των καθυστερήσεων των παραδόσεων από τους προμηθευτές (από 4μηνο μέσο όρο οι χρόνοι αναμονής διπλασιάστηκαν και ξεπέρασαν το έτος), αναγκάστηκε να παραγγείλει μαζικά εμπορεύματα κυρίως από Τρίτες χώρες. Έτσι από το 3^ο τετράμηνο του 2021 μέχρι και όλο το 2022 οι εισαγωγές από Τρίτες Χώρες υπερδιπλασιάστηκαν. Για να ανταποκριθεί η εταιρεία στην προπληρωμή των μαζικών αυτών παραγγελιών χρειάστηκε να καταφύγει σε τραπεζικό δανεισμό.

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία σεβόμενη τις απαιτήσεις της σύγχρονης εποχής για υψηλή ποιότητα αγαθών παράλληλα με την προστασία του περιβάλλοντος δημιουργεί προϊόντα τα οποία τηρούν βασικές προδιαγραφές πιστοποίησης και ποιότητας (DIN, CE και EN).

Ως εισαγωγέας ηλεκτρικών εργαλείων η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο εθνικό μητρώο παραγωγών και αποδίδει μηνιαίως φόρο ανακύκλωσης.

Επιπλέον, για την προστασία του περιβάλλοντος η εταιρεία παραδίδει σε συνεργάτη της, χαρτικά και μεταλλικά απορρίμματα τα οποία ανακυκλώνονται. Επίσης δημοσιεύει έκθεση βιώσιμης ανάπτυξης /ESG.

Εργασιακά Ζητήματα

Βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η στελέχωση με έμπειρο και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στους στόχους της εταιρείας σεβόμενο τον εταιρικό κώδικα δεοντολογίας, τα χρηστά ήθη και τις βέλτιστες εμπορικές πρακτικές.

Στόχος είναι η προσέλκυση και επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα, θέληση επαγγελματικής εξέλιξης και άριστης τεχνικής και επαγγελματικής κατάρτισης.

Η ανωτέρω αρχή στοχεύει στην εξασφάλιση της επάρκειας των εργαζομένων και στην βελτιστοποίηση της ποιότητας των εργασιών τους. Η εταιρεία επενδύει σε μόνιμης απασχόλησης έμπυχο δυναμικό σε όλα τα επίπεδα απασχόλησης, προσφέροντας ανταγωνιστικές αποδοχές και πλήθος λοιπών παροχών στο

προσωπικό της με στόχο την διευκόλυνση της παρεχόμενης εργασίας τους και την δημιουργία ευχάριστου και εποικοδομητικού εργασιακού περιβάλλοντος.

Η εταιρεία φροντίζει ώστε τα στελέχη της να επιμορφώνονται τακτικά με στόχο να είναι ενήμερα και καταρτισμένα σύμφωνα με τις πλέον πρόσφατες πρακτικές ώστε να αποδίδουν ποιοτικότερα στον τομέα τους. Για το λόγο αυτό, η εταιρεία επιδιώκει την συμμετοχή των εργαζομένων της στην παρακολούθηση επιμορφωτικών προγραμμάτων (σεμινάρια, κ.α) ώστε μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης να παρακολουθούνται οι εξελίξεις σε κρίσιμους τομείς σχετικά με τις δραστηριότητές της.

Για την διατήρηση υψηλού επιπέδου εργασιακού κλίματος, αμοιβαίας εμπιστοσύνης και συνθηκών καλής συνεργασίας έχει εκπονηθεί Εσωτερικός Κανονισμός Εργασίας Προσωπικού με διατάξεις συμπληρωματικές αυτών της εργατικής νομοθεσίας.

Σκοπός της Διοίκησης είναι η ορθολογικότερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της εταιρείας με τον πλέον κατάλληλο συγκερασμό της επαγγελματικής γνώσης, δεοντολογίας, εξειδίκευσης, και αξιοποίησης του έμπυχου δυναμικού με εκμετάλλευση των διαθέσιμων μέσων και πόρων στα πλαίσια ίσης μεταχείρισης και ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

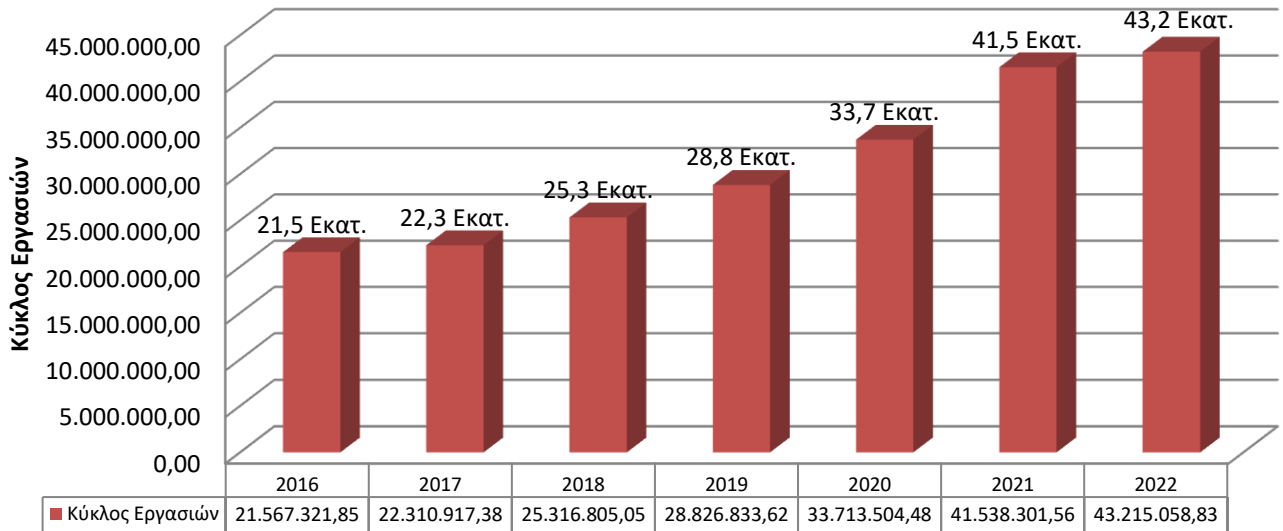
Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Στη χρήση του 2022 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 43.215.058,83€ έναντι 41.538.301,56€ της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 4,04 %.

Τα μεικτά κέρδη ανήλθαν σε 14.088.163,69 € έναντι 13.548.301,01 € της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 3,98%. Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 4.929.462,39 € έναντι 5.378.277,00 € της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μείωση 8,34%. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων της κλεισμένης χρήσης ανήλθαν σε 2.951.823,56 € έναντι 4.020.621,22 € σημειώνοντας μείωση 26,58 %.

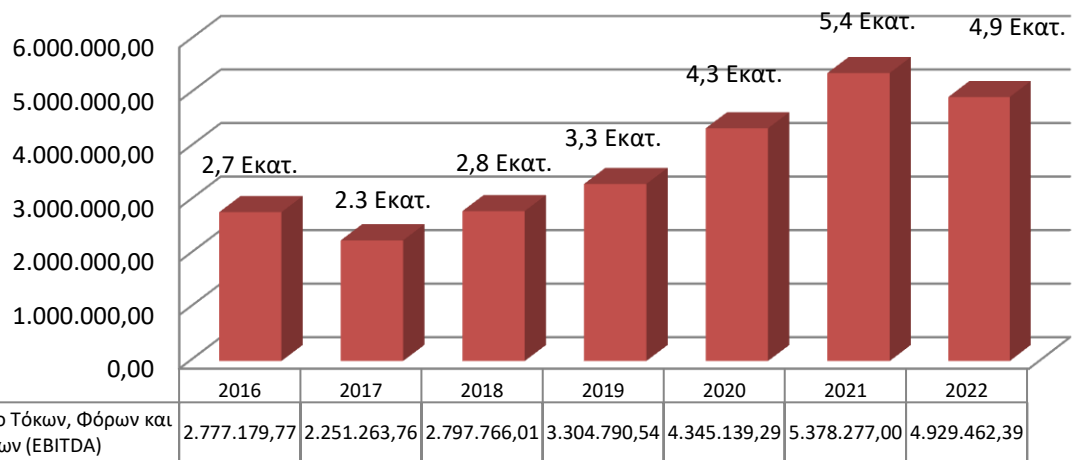


Κύκλος Εργασιών 2016 - 2022



Αποτελέσματα Προ Τόκων, Φόρων και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ) Χρήσεων 2016 - 2022

Αποτελέσματα Προ Τόκων, Φόρων και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)



Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική.

Το σύνολο της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε 17.022.287,80 € έναντι 15.782.747,29 € της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας αύξηση 7,85%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	46.421.898,72	80,05%	39.926.274,37	77,80%
Σύνολο ενεργητικού	57.987.732,58		51.321.955,17	
Πάγιο ενεργητικό	11.532.013,38	19,89%	11.392.360,32	22,20%
Σύνολο ενεργητικού	57.987.732,58		51.321.955,17	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Καθαρή Θέση	17.022.287,80	41,60%	15.782.747,29	44,60%
Σύνολο υποχρεώσεων	40.918.585,13		35.383.858,60	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	40.918.585,13	70,62%	35.383.858,60	69,15%
Σύνολο καθ.θέσης & υποχρεώσεων	57.940.616,33		51.166.605,89	
Καθαρή Θέση	17.022.287,80	29,38%	15.782.747,29	30,85%
Σύνολο καθ.θέσης & υποχρεώσεων	57.940.872,93		51.166.605,89	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	17.022.287,80	147,61%	15.782.747,29	138,54%
Πάγιο Ενεργητικό	11.532.013,38		11.392.360,32	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	46.421.898,72	202,53%	39.926.274,37	179,37%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.921.062,73		22.259.752,38	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο Κίνησης	23.500.835,99	50,62%	17.666.521,99	44,25%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	46.421.898,72		39.926.274,37	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Λειτουργικά κέρδη προ φόρων ,τόκων & αποσβέσεων	4.929.462,39	11,41%	5.375.317,71	12,94%
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	43.215.058,83		41.538.301,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων, τόκων και αποσβέσεων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.951.823,56	6,83%	4.020.621,22	9,68%
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	43.215.058,83		41.538.301,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.951.823,56	17,34%	4.020.621,22	25,47%
Καθαρή Θέση	17.022.287,80		15.782.747,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	14.088.163,69	32,60%	13.548.301,01	32,62%
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	43.215.058,83		41.538.301,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	14.088.163,69	48,37%	13.548.301,01	48,40%
Κόστος πωλήσεων	29.126.895,14		27.990.000,55	
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	43.215.058,83	253,87%	41.538.301,56	263,19%
Καθαρή Θέση	17.022.287,80		15.782.747,29	
Κόστος πωλήσεων	29.126.895,14	0,88	27.990.000,55	1,22
Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου	32.963.840,19		22.879.727,24	

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία το 2022 σημείωσε αύξηση των πωλήσεων κατά 4 % ως αποτέλεσμα των στοχευμένων και επιτυχημένων προσπαθειών της Διοίκησης και των στελεχών της Εταιρείας.

Οι εξαγωγές της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 15% το 2022 σε σχέση με το προηγούμενο έτος ξεπερνώντας τα 7,6 εκατ. ευρώ.

Παρά τις δυσμενείς συνθήκες τις οποίες βιώνει η παγκόσμια οικονομία, λόγω της πανδημίας COVID-19, του αυξημένου ενεργειακού κόστους και πληθωρισμού ως αποτέλεσμα του πολέμου στην Ουκρανία, είμαστε πεπεισμένοι ότι η εταιρεία θα συνεχίσει την επιτυχημένη πορεία της και το 2023. Η Διοίκηση και τα Στελέχη της εταιρείας παρακολουθούν και αναλύουν τις εξελίξεις και με στοχευμένες εμπορικές και χρηματοοικονομικές στρατηγικές θα επιτύχουν την συνέχιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας, κρατώντας ανέπαφα τα κεφάλαια της. Παράλληλα θα συνεχιστεί η ανάπτυξη του εξαγωγικού κλάδου της.

Η εταιρεία εξακολουθεί να διατηρεί και να αναπτύσσει το γραφείο της στην Γερμανία προκειμένου να προσφέρει υποστήριξη στους υποψήφιους Ευρωπαίους πελάτες που ενδιαφέρονται για τα εμπορικά σήματα της εταιρείας BENMAN, FF, MORRIS, HUGO.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία έχοντας ως προτεραιότητα την προώθηση των εμπορευμάτων με τις δικές της ετικέτες BENMAN, FF, MORRIS, HUGO κατόρθωσε να επιτύχει για τα προϊόντα αυτά στη χρήση 2022 τζίρο μεγαλύτερο του 80% του συνολικού της τζίρου γεγονός που την εδραιώνει στην εσωτερική αγορά και της δίνει μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης στις Ευρωπαϊκές χώρες. Η ανάπτυξη σε επίπεδο έρευνας και ανάπτυξης των σημάτων μας θα συνεχιστεί με αμείωτους ρυθμούς το 2023.

Ακίνητα της εταιρείας

Στα πλαίσια μελλοντικής επέκτασης των αποθηκευτικών χώρων για την κάλυψη των αναγκών της εταιρείας λόγω της συνεχούς ανάπτυξης, η εταιρεία μας κατά το έτος 2022 προέβη στην αγορά 1 όμορου αγροτεμαχίου εφαιπτόμενου Ανατολικά του ακινήτου (Αποθήκη FF Group) μας συνολικής επιφάνειας 6.134,55 τμ.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Για τη χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος της χρήσης του 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Εκτιμούμε ότι μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Στις 02.05.2023 απεβίωσε ο ιδρυτής και εμπνευστής της Εταιρείας ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ Α.Ε, Μιχάλης Φουρναράκης, σε ηλικία 79 ετών, ύστερα από επιπλοκές που προκάλεσε η νόσος του κορονοϊού. Για τον

λόγο αυτό τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συγκάλεσαν έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 28.06.2023 για εκλογή νέου πενταμελούς Διοικητικού Συμβουλίου.

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1.1.2022 - 31.12.2022.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Ασπρόπυργος, 04 Σεπτεμβρίου 2023

Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος

Ορέστης Φουρναράκης

Βενιαμίν Φουρναράκης

Μέλος Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ.

Χρήστος Φουρναράκης

Παναγιώτης Αθανασόπουλος

Μάριος Ευθυμίου

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισεως είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 11/09/2023

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

 ΣΟΛ Crowe

ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΑΜΣΟΕΛ : 25311

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση

είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2023



ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25311

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31.12.2022			
	Σημ.	2022	2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	10.628.277,50	10.421.962,33
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	10.121,18	11.871,68
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	853.037,90	914.246,39
Σύνολο		11.491.436,58	11.348.080,40
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	40.576,80	44.279,92
Σύνολο		40.576,80	44.279,92
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		30.500,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		3.320,48	3.320,48
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		3.320,48	3.320,48
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		11.565.833,38	11.395.680,80
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		38.189.806,30	27.737.874,08
Προκαταβολές για αποθέματα		1.280.032,67	5.064.916,18
Σύνολο		39.469.838,97	32.802.790,26
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	4.064.383,21	3.552.917,84
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	854.434,28	1.891.849,11
Προπληρωμένα έξοδα		23.094,14	32.256,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.010.148,12	1.646.460,51
Σύνολο		6.952.059,75	7.123.484,11
Σύνολο κυκλοφορούντων		46.421.898,72	39.926.274,37
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		57.987.732,58	51.321.955,17

<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	<u>Σημ.</u>		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		4.050.000,00	4.050.000,00
Σύνολο		4.050.000,00	4.050.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		800.000,00	636.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.475.167,96	1.475.167,96
Αποτελέσματα εις νέο		10.697.119,84	9.621.579,33
Σύνολο		12.972.287,80	11.732.747,29
Σύνολο καθαρής θέσης		17.022.287,80	15.782.747,29
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		46.859,65	155.349,28
Σύνολο		46.859,65	155.349,28
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	17.907.658,37	12.935.759,09
Κρατικές επιχορηγήσεις		89.864,03	188.347,13
Σύνολο		17.997.522,40	13.124.106,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.2.1	15.314.927,68	14.500.377,05
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	4.300.096,64	3.486.111,01
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	17.359,30	17.235,50
Εμπορικές υποχρεώσεις	10. . . 2	1.264.962,12	1.899.899,83
Φόρος εισοδήματος		905.593,73	889.835,17
Λοιποί φόροι και τέλη		158.400,12	305.160,23
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		207.892,71	203.889,82
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	492.062,53	709.978,27
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα.		259.767,90	247.265,50
Σύνολο		22.921.062,73	22.259.752,38
Σύνολο υποχρεώσεων		40.918.585,13	35.383.858,60
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		57.987.732,58	51.321.955,17



Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της Εταιρείας στις 31.12.2022			
Σημ.			
		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	43.215.058,83	41.538.301,56
Κόστος πωλήσεων		(29.126.895,14)	(27.990.000,55)
Μικτό αποτέλεσμα		14.088.163,69	13.548.301,01
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	41.203,41	34.000,00
Έξοδα διοίκησης	11	(5.714.858,92)	(4.953.726,04)
Έξοδα διάθεσης	11	(4.403.734,87)	(3.950.256,63)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	(10.324,21)	(3.787,58)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(5.347,45)	0,00
Επιχορηγήσεις	11	65.128,41	65.755,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	213.205,52	12.550,03
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		4.273.435,98	4.752.835,96
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	77,30	152,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	(1.321.689,32)	(732.367,29)
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.951.823,56	4.020.621,22
Φόροι εισοδήματος		(632.283,06)	(889.835,17)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.319.540,50	3.130.786,05



Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης					
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<u>Υπόλοιπο 01.01.2021</u>	<u>4.050.000,00</u>	<u>520.000,00</u>	<u>1.475.167,96</u>	<u>7.551.793,28</u>	<u>13.596.961,24</u>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		116.000,00		(116.000,00)	0,00
Εσωτερικές μεταφορές					
Διανομές μερισμάτων				(945.000,00)	(945.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου				3.130.786,05	3.130.786,05
<u>Υπόλοιπο 31.12.2021</u>	<u>4.050.000,00</u>	<u>636.000,00</u>	<u>1.475.167,96</u>	<u>9.621.579,33</u>	<u>15.782.747,29</u>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		164.000,00		(164.000,00)	0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές μερισμάτων				(1.080.000,00)	(1.080.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου				2.319.540,50	2.319.540,50
<u>Υπόλοιπο 31.12.2022</u>	<u>4.050.000,00</u>	<u>800.000,00</u>	<u>1.475.167,96</u>	<u>10.697.119,84</u>	<u>17.022.287,80</u>



Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας: 9,5 Χιλιόμετρο Παράδρομος Αττικής Οδού, Ασπρόπυργος Αττικής ,
Τ.Κ 19300
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 50984/03/Β/02/16(2007)
ΓΕ.ΜΗ.: 121757007000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.



Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Δεν υπήρχαν ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία κατά την διάρκεια της χρήσης.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρείται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Η εταιρεία δεν κατέχει επενδυτικά ακίνητα.

β.3) Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία δεν κατέχει βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι πλήρως αποσβεσμένα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων-λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.



3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει συμμετοχές.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδιοπαραγόμενα αποθέματα.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματιστηριακά εμπορεύματα και βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών

αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Η εταιρεία για το έτος 2022 αναπροσάρμοσε την ήδη υπάρχουσα πρόβλεψη για την αποζημίωση του προσωπικού κατά 108.489,63 ευρώ σε όφελος των αποτελεσμάτων χρήσης.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που έχουν υπαχθεί στο Ν.3299/2004 και λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων δεν μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, αλλά παραμένουν είτε προς κεφαλαιοποίηση



είτε προς διανομή μετά την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης.

Στις 12.05.2020 εγκρίθηκε για την εταιρεία βάση της ΚΥΑ ΓΔΟΥ 94/3.5.2020 Επιστρεπτέα Προκαταβολή 81.000 ευρώ. Δεδομένου ότι η αποπληρωμή της επιστρεπτέας προκαταβολής εξοφλήθηκε εφάπαξ στις 28/7/2022 υπήρξε επιπλέον έκπτωση 15% στο ποσό αποπληρωμής αξίας 40.500 ευρώ. Για το λόγο αυτό πληρώσαμε 34.425 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό των 46.575 ευρώ καταχωρήθηκε στα βιβλία της εταιρείας ως έσοδο.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξη τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα για να διορθώσουμε.



4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Υποχρέωση	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμο Τμήμα Μακροχρόνιων Υποχρεώσεων
Ομολογιακό Δάνειο – 2015, €0,6 εκατ.	600.000,00	0,00
Μακροπρόθεσμο Δάνειο - ALPHA BANK €2,5 εκατ.	0,00	211.209,63
Ομολογιακό Μακροπρόθεσμο Δάνειο - ALPHA BANK €3,5 εκατ.	1.200.000,00	800.000,00
Ομολογιακό Μακροπρόθεσμο Δάνειο - ALPHA BANK €4,0 εκατ.	4.000.000,00	0,00
Μακρ.Δαν Arha Bank Κεφ. Κιν. Εγγυοδοσίας COVID-19	437.500,00	250.000,00
Ομολογιακό Μακροπρόθεσμο Δάνειο - EUROBANK €3,5 εκατ.	2.150.000,00	400.000,00
Ομολογιακό Μακρ.Δαν Eurobank Εγγυοδοσίας COVID-19	625.000,00	250.000,00
Μακροπρόθεσμο Δάνειο –Εθνική Τράπεζα €1,5 εκατ.	177.076,95	333.333,34
Ομολογιακό Μακρ.Δαν Εθνικής Τράπεζας Εγγυοδοσίας COVID-19	555.556,00	222.222,00
Ομολογιακό Μακροπρόθεσμο Δάνειο - ΠΕΙΡΑΙΩΣ €3,0 εκατ.	2.333.332,00	666.668,00
Μακροπρόθεσμο Δάνειο – ΕΤΕΠ Τράπεζα Πειραιώς €2,0 εκατ.	0,00	333.330,33
Μακροπρόθεσμο Δάνειο –Εθνικής Τράπεζας €1,5 εκατ.	1.023.270,72	333.333,34
Μακροπρόθεσμο δάνειο Εθνικής Τράπεζας COSME €3,0 εκατ.	3.055.922,70	0,00
Μακροπρόθεσμο Δάνειο Εθνικής Τράπεζας Paneuropean €2,5 εκατ.	1.750.000,00	500.000,00
Σύνολα Δανειακών Υποχρεώσεων	17.907.658,37	4.300.096,64



6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	2.933.038,85	9.033.759,52	45.338,63	3.251.338,68
Προσθήκες περιόδου	1.386.257,35	50.000,00	2.395,00	342.874,28
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				(1.288,68)
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2021	4.319.296,20	9.083.759,52	47.733,63	3.592.924,28
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	2.619.961,71	32.992,46	2.434.480,16
Αποσβέσεις περιόδου		361.131,68	2.869,49	244.197,72
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	2.981.093,39	35.861,95	2.678.677,88
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	4.319.296,20	6.102.666,13	11.871,68	914.246,40
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	4.319.296,20	9.083.759,52	47.733,63	3.592.924,28
Προσθήκες περιόδου	487.246,85	82.200,00	1.474,31	229.462,43
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου			(220,97)	(21.473,13)
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2022	4.806.543,05	9.165.959,52	48.986,97	3.800.913,58
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	2.981.093,39	35.861,95	2.678.677,88
Αποσβέσεις περιόδου		363.131,68	3.224,804	280.323,49
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			(220,96)	(11.125,69)
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	3.344.225,07	38.865,79	2.947.875,68
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	4.806.543,05	5.821.734,45	10.121,18	853.037,90

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Η εταιρεία δεν κατέχει επενδυτικά ακίνητα.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία δεν κατέχει βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	213.245,65
Προσθήκες περιόδου	3.340,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2021	216.585,65
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	162.415,01
Αποσβέσεις περιόδου	9.890,72
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2021	172.305,73
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	44.279,92
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	216.585,65
Προσθήκες περιόδου	5.643,72
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2022	222.229,37
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	172.305,73
Αποσβέσεις περιόδου	9.346,84
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Απομειώσεις περιόδου	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2022	181.652,57
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	40.576,80

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Η εταιρεία έχει προβεί σε μελέτη για κατασκευή κτιρίου στο ιδιόκτητο οικόπεδο της στον Ασπροπύργο (θέση Ρυκιά) ποσού 30.500,00 ευρώ.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν διαθέτει

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν διαθέτει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	2.260.630,80	2.178.590,03
Απομειώσεις πελατών	(106.520,84)	(107.284,69)
Γραμμάτια εισπρακτέα στο χαρτοφυλάκιο	172.902,87	168.782,08
Γραμμάτια εισπρακτέα στις τράπεζες	0,00	21.009,01
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) στο χαρτοφυλάκιο	1.737.370,38	1.291.821,41
Σύνολο	4.064.383,21	3.552.917,84

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος προηγ.χρήσης	711.857,87	510.664,40
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	0,00	1.353.365,76
Παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος προηγ.χρήσης	7,75	11,70
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	5.225,96	9.953,29
Λοιποί προμηθευτές εσωτερικού	129.968,97	53.359,07
Προμηθευτές εργολάβοι	367,25	8.166,85
Λοιποί Προμηθευτές Ενδοκοινοτικοί	6.994,98	4.645,98
Λοιποί Προμηθευτές Τρ. Χωρ.	11,50	4.602,47
Τέλος ανακύκλωσης	0,00	(52.920,41)
Σύνολο	854.434,28	1.891.849,11

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 135.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 30 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.050.000.

Το τακτικό αποθεματικό € 800.000 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 226.865,38 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων σύμφωνα με το νόμο 3220/04 για επενδυτικούς σκοπούς.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία στην παρούσα χρήση, έκανε προσαρμογή στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού από την υπηρεσία, η οποία για πρώτη φορά υπολογίστηκε το έτος 2016 με βάση τις λογιστικές αρχές και ανήλθε στο ποσό των 46.859,65 ευρώ στον ισολογισμό την 31/12/2022.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν σχηματίστηκαν λοιπές προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Οι καλύψεις της Εταιρείας έναντι δανείων αποτυπώνονται ως εξής:

- A. Στις 16/04/2019 με την ALPHA BANK ομολογιακό δάνειο αρχικού ποσού € 3.500.000,00 με υπόλοιπο € 2.000.000,00 στις 31/12/2022, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα δεύτερης προσημείωσης € 4.200.000,00 σε ιδιόκτητο ακίνητο της.
- B. Στις 06/11/2018 με την ALPHA BANK μακροπρόθεσμο δάνειο αρχικού ποσού € 2.500.000,00 με υπόλοιπο € 211.209,60 στις 31/12/2022, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα πλασματικό ενέχυρο εμπορευμάτων έδρας € 4.000.000,00 και πρώτης προσημείωσης € 4.000.000,00 σε ιδιόκτητο ακίνητο της.
- Γ. Στις 28/12/2011 με την ALPHA BANK δανειοληπτικός λογαριασμός αρχικού ποσού € 4.395.000,00 με υπόλοιπο € 3.185.070,11 στις 31/12/2022, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα πλασματικό ενέχυρο εμπορευμάτων έδρας € 4.000.000,00 και πρώτης προσημείωσης € 4.000.000,00 σε ιδιόκτητο ακίνητο της.
- Δ. Στις 23/06/2022 με την ALPHA BANK ομολογιακό δάνειο αρχικού ποσού € 4.000.000,00 με υπόλοιπο € 4.000.000,00 στις 31/12/2022, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα πλασματικό ενέχυρο εμπορευμάτων έδρας € 4.000.000,00.
- E. Στις 16/04/2018 με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ μακροπρόθεσμο δάνειο αρχικού ποσού € 2.000.000,00 με υπόλοιπο € 333.330,30 στις 31/12/2022, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης προσημείωσης € 1.200.000,00 σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο.
- ΣΤ. Στις 21/06/2016 με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ δανειοληπτικός λογαριασμός αρχικού ποσού € 4.000.000,00 με υπόλοιπο € 4.000.000,00 στις 31/12/2022, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης προσημείωσης € 1.200.000,00 σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο.
- Z. Στις 28/08/2018 με την EUROBANK μακροπρόθεσμο δάνειο αρχικού ποσού € 3.500.000,00 με υπόλοιπο € 2.550.000,00 στις 31/12/2022, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης προσημείωσης € 4.200.000,00 σε ιδιόκτητο ακίνητο (Αποθήκη FF Group).
- H. Στις 18/11/2021 με την EUROBANK δανειοληπτικός λογαριασμός αρχικού ποσού € 5.000.000,00 με υπόλοιπο € 5.000.000,00 στις 31/12/2022, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα δεύτερης προσημείωσης € 1.300.000,00 σε ιδιόκτητο ακίνητο (Αποθήκη FF Group).

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	4.300.096,64
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	4.300.096,64
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
Από 1 έως 2 έτη	6.700.000,68
Από 2 έως 5 έτη	11.207.657,69
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	17.907.658,37
Σύνολο	22.207.755,01

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Κρατικές Επιχορηγήσεις	31/12/2022
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
ΕΣΠΑ Ποιοτικού Εκσυγχρονισμού	89.864,03
Σύνολο	89.864,03
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
ΕΣΠΑ Ποιοτικού Εκσυγχρονισμού	17.359,30
Σύνολο	17.359,30
Γενικό Σύνολο	107.223,33

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Υποχρέωση	Βραχυπρόθεσμα Δάνεια
Δανειοληπτικός Λογ/σμός Τράπεζας Alphabank	3.185.070,11
Πιστωτικές Κάρτες – Alpha Bank VISA BUSINESS	45.547,23
Δανειοληπτικός Πειραιώς	4.028.461,11
Δανειοληπτικός Eurobank	5.000.000,00
Δανειοληπτικός Εθνικής Τράπεζας	3.055.849,23
Σύνολα Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	15.314.927,68

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Λοιποί Προμηθευτές	220.290,63	801.485,51
Προμηθευτές Εργολάβοι	106.733,53	72.396,64
Προμηθευτές Ενδοκοινοτικοί	181.949,90	260.210,26
Προμηθευτές Εσωτερικού	246.410,99	159.374,76
Προμηθευτές Τρίτων Χωρών	193.432,35	229.942,79
Λοιποί Προμηθευτές Τρίτων Χωρών	201,08	3.151,74
Λοιποί Προμηθευτές Ενδοκοινοτικοί	43.397,09	38.609,93
Επιταγές πληρωτέες	272.546,55	334.728,20
Σύνολο	1.264.962,12	1.899.899,83

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	230.958,89	215.272,06
Προκαταβολές πελατών	70.244,68	52.350,12
Δοσοληπτικοί λογ/σμοί εταίρων	190.858,96	442.356,09
Σύνολο	492.062,53	709.978,27

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	43.119.279,48	41.448.253,98
Πωλήσεις υποπροϊόντων	149,60	111,30
Παροχή υπηρεσιών	29.283,05	28.133,81
Έσοδα από ενοίκια	0,00	34.000,00
Λοιπά Έσοδα	107.550,11	61.802,47
Επιχορηγήσεις	65.128,41	65.755,16
Πιστωτικοί τόκοι	77,30	152,55
Σύνολο	43.321.467,95	41.638.209,27

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Κρατικές Επιχορηγήσεις	31/12/2022
ΕΣΠΑ Ποιοτικού Εκσυγχρονισμού	17.359,30
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	46.575,00
Επιδότηση Ασφαλιστικών Εισφορών 100.000 Θέσεων	1.194,11
Σύνολο	65.128,41



Έξοδα Διοίκησης	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές κ έξοδα προσωπικού	2.809.828,95	2.748.423,73
Αμοιβές κ έξοδα τρίτων	479.989,18	397.527,40
Παροχές τρίτων	443.793,79	250.997,65
Φόροι κ τέλη	231.656,29	171.076,15
Διάφορα έξοδα	1.439.290,34	1.109.857,68
Αποσβέσεις	328.013,41	311.240,88
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	23.429,83	0,00
Τεκμαρτό εισόδημα από ιδιόχρηση ακινήτου	(41.142,86)	(35.397,44)
Σύνολο	5.714.858,92	4.953.726,04

Έξοδα Διάθεσης	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές κ έξοδα προσωπικού	2.809.828,95	2.748.423,73
Αμοιβές κ έξοδα τρίτων	479.989,18	397.527,40
Παροχές τρίτων	443.793,79	250.997,65
Διάφορα έξοδα	359.822,58	277.464,42
Αποσβέσεις	328.013,41	311.240,88
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	23.429,83	0,00
Τεκμαρτό εισόδημα από ιδιόχρηση ακινήτου	(41.142,86)	(35.397,44)
Σύνολο	4.403.734,87	3.950.256,63

Χρηματοοικονομικά έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Τόκοι και έξοδα δανείων	1.300.062,45	708.170,35
Διάφορα έξοδα τραπεζών	21.626,87	24.196,94
Σύνολο	1.321.689,32	732.367,29

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2022	31/12/2021
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	167.286,26	3.976,35
Έκτακτα κέρδη	45.919,26	8.573,68
Σύνολο	213.205,52	12.550,03

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31/12/2022	31/12/2021
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.164,34	119,81
Έκτακτες ζημιές	9.159,87	3.667,77
Σύνολο	10.324,21	3.787,58

Κέρδη και ζημιές απο διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	31/12/2022	31/12/2021
Ζημιές απο διάθεση παγίων	5.347,45	0,00
Σύνολο	5.347,45	0,00



12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Υπόλοιπο κερδών εις νέο την	31/12/2021		9.621.579,33
Μείον χρεώσεις στη χρήση	2022		
- τακτικό αποθεματικό από κέρδη	2021	164.000,00	
- διανομή μερισμάτων από κέρδη	2021	1.080.000,00	(1.244.000,00)
			8.377.579,33
Πλέον κέρδη προ φόρων στη χρήση	2022		2.951.823,56
Μείον φόρος εισοδήματος	2022		(632.283,06)
Υπόλοιπο κερδών εις νέο την	31/12/2022		10.697.119,83
Προτεινόμενη διάθεση κερδών χρήσης προς τη ΓΣ	2022		
- τακτικό αποθεματικό			150.000,00
- μερίσματα			675.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο			9.872.119,83
			10.697.119,83

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα αξίας € 1.080.000,00.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Αριθμός προσωπικού	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	198	185
Εργατοτεχνικό προσωπικό	8	11
Σύνολο	206	196

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κόστη προσωπικού	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	4.482.699,28	4.438.747,51
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	899.983,08	861.647,99
Λοιπές παροχές	207.060,83	170.951,10
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	29.914,71	25.500,85
Σύνολο	5.619.657,90	5.496.847,45

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Δεν υπάρχει υποχρέωση γνωστοποίησης.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχει υποχρέωση γνωστοποίησης.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.



23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Δεν υπάρχει υποχρέωση γνωστοποίησης.

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Δεν υπάρχει υποχρέωση γνωστοποίησης.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Δεν υπάρχει υποχρέωση γνωστοποίησης.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

A) Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται.

B) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2022, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις

φορολογικές αρχές. Την 31/12/2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2016 βάσει των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν.4174/2013 όπως κοινοποιήθηκε με την ΠΟΛ 1208/2017.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Ασπρόπυργος , 04 Σεπτεμβρίου 2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ: ΑΚ 836554**

**ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΒΕΝΙΑΜΙΝ
Α.Δ.Τ: ΑΝ 061353**

**ΜΟΡΦΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
Α.Δ.Τ.: ΑΖ 047861**

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 11/09/2023

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

 ΣΟΛ Crowe

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ
ΑΜΣΟΕΑ : 25311