

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά Κλειόμ.	Ποσά Προηγ.
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Χρήσεως 2012	Χρήσεως 2011	
1. Εξοδα ίδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	4.928,83	4.928,82	0,01	4.928,83	4.928,82	0,01	4.928,83	4.928,82	1. Μετοχικό κεφάλαιο (135.000 Μετοχές των 30,00 Ευρώ)	4.050.000,00	4.050.000,00	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	355.714,86	355.713,76	1,10	355.714,86	355.713,76	1,10	355.714,86	355.713,76	III. Διαφορές αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις επενδύσεων	1.248.302,58	1.248.302,58	
	<u>360.643,69</u>	<u>360.642,58</u>	<u>1,11</u>	<u>360.643,69</u>	<u>360.642,58</u>	<u>1,11</u>	<u>360.643,69</u>	<u>360.642,58</u>	3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	96.000,00	93.000,00	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									IV. Αποθεματικά κεφάλαια	226.865,38	226.865,38	
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις									5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	<u>322.865,38</u>	<u>319.865,38</u>	
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.807.705,06	0,00	1.807.705,06	1.807.705,06	1.807.705,06	1.807.705,06	1.807.705,06	1.807.705,06	V. Αποτελέσματα εις νέο	644.349,06	639.721,87	
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	3.824.532,09	864.674,96	2.959.857,13	3.775.805,62	674.961,08	3.100.844,54	3.100.844,54	3.100.844,54	1. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	644.349,06	639.721,87	
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις	20.470,53	10.847,06	9.623,47	19.920,53	7.521,07	12.399,46	12.399,46	12.399,46	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	<u>6.265.517,02</u>	<u>6.257.889,83</u>	
5. Μεταφορικά μέσα	558.575,04	358.654,22	199.920,82	505.525,04	292.675,67	212.849,37	212.849,37	212.849,37	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
6. Επιπλά & λοιπός εξοπλισμός	976.538,14	834.975,40	141.562,74	953.353,97	727.848,03	225.505,94	225.505,94	225.505,94	I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	<u>7.187.820,86</u>	<u>2.069.151,64</u>	<u>5.118.669,22</u>	<u>7.062.310,22</u>	<u>1.703.005,9</u>	<u>5.359.304,37</u>	<u>5.359.304,37</u>	<u>5.359.304,37</u>	1. Ομολογιακά Δάνεια	1.500.000,00	2.000.000,00	
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ. χρηματ. απαιτήσεις									2. Δάνεια Τραπεζών	3.029.158,89	3.541.371,25	
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις			10.646,90			11.374,90		11.374,90	<u>4.529.158,89</u>	<u>5.541.371,25</u>		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)			<u>5.129.316,12</u>			<u>5.370.679,27</u>		<u>5.370.679,27</u>	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									1. Προμηθευτές	300.522,70	49.476,82	
I. Αποθέματα									2α. Επιταγές Πληρωτέες	80.108,21	102.471,74	
1. Εμπορεύματα		5.396.733,60				5.022.248,50		5.022.248,50	3. Τράπεζες λογαριασμοί	693.289,87	696.470,82	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		321.750,53	5.718.484,13			742,09	5.022.990,59	5.022.990,59	βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	116.638,84	146.948,02	
II. Απαιτήσεις									4. προκαταβολές Πελατών	112.520,04	11.412,82	
1. Πελάτες	930.595,75			874.670,00					5. Υποχρεώσεις από φορους - τέλη	74.269,19	54.845,76	
Μείον: Προβλέψεις	134.550,81	796.044,98		83.944,69	790.725,31				7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.000.000,00	750.000,00	
2. Γραμμάτια Εισπρακτέα:				19.415,60					πληρωτέες στην επόμενη χρήση	82.720,07	77.070,93	
α. Χαρτοφυλακίου	13.189,39			47.375,51	66.791,11				11. Πιστωτές Διάφοροι	2.460.068,92	1.888.696,91	
β. Στις Τράπεζες για είσπραξη	28.718,93	41.908,32			31.060,44				<u>6.989.227,81</u>	<u>7.430.068,16</u>		
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση		31.060,44			1.282.140,35				ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ Ι+Γ ΙΙ)	<u>6.989.227,81</u>	<u>7.430.068,16</u>	
3α. Επιταγές Εισπρακτέες		550.597,81			1.282.140,35				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	<u>13.254.744,83</u>	<u>13.687.957,99</u>	
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση		145.500,00			145.500,00							
11. Χρεώστες Διάφοροι		28.426,77			28.981,30							
12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων		8.340,45	1.601.878,77		5.868,02	2.351.066,53						
IV. Διαθέσιμα												
1. Ταμείο		40.509,72				12.474,38						
3. Καταθέσεις Οψεως		631.688,67	672.198,39			808.400,69	820.875,07					
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)			<u>7.992.561,29</u>			<u>8.194.932,19</u>						
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ												
1. Εξοδα Επομένων Χρήσεων		10.520,89				0,00						
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα		122.345,42	132.866,31			122.345,42	122.345,42					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>13.254.744,83</u>			<u>13.687.957,99</u>						

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1.1.2012 - 31.12.2012)			Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011		
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ								
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		10.411.993,45			9.000.231,94			
Μείον: Κόστος πωλήσεων		7.239.577,24			6.050.610,36			
Μικτά αποτ./τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		3.172.416,21			2.949.621,58			
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		76.297,04			202.170,99			
Σύνολο		3.248.713,25			3.151.792,57			
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.629.141,74			1.568.887,42				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.259.249,24	2.888.390,98		1.243.116,93	2.812.004,35			
Μερικά αποτ./τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		360.322,27			339.788,22			
Μείον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	2.685,15			16.725,28				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	257.474,60	-254.789,45		260.798,46	-244.073,18			
Οδικά αποτ./τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		105.532,82			95.715,04			
Μείον Έκτακτα Αποτελέσματα								
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.028,27			9.010,10				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	4.464,30			1.751,33				
2. Έκτακτες Ζημιές	56,20			161,64				
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	50.659,69	55.180,19	-54.151,92	44.315,50	46.228,47	37.218,37		
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		51.380,90			58.496,67			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	366.169,45				388.492,60			
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ/κό κόστος	366.169,45	0,00			388.492,60	0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		51.380,90			58.496,67			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			Ποσά Κλειόμ.	Ποσά Προηγ.
			Χρήσεως 2012	Χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως			51.380,90	58.496,67
(+): Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) πρ. χρήσεως			639.721,87	603.707,38
Σύνολο			691.102,77	662.204,05
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος			35.533,46	11.699,33
2. Λοιποί μη ενσ. στο λειτ. κόστος φόροι			8.220,25	5.340,25
Κέρδη προς διάθεση			<u>647.349,06</u>	<u>645.164,47</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
1. Τακτικό αποθεματικό			3.000,00	5.442,60
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο			644.349,06	639.721,87
			<u>647.349,06</u>	<u>645.164,47</u>

Ασπρόπυργος, 30/04/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ Ο. ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 551295

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΟΡΕΣΤΗΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 551296

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΦΛΩΡΟΝΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Μ 871924
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 78955 Α' ΤΑΞΗΣ

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΑΕ"**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΑΕ", οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνοπτικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ): α) Στις απαιτήσεις από "Πελάτες", "Γραμμάτια σε καθυστέρηση" και "Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)" περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση και επίδικες συνολικού ποσού € 200.000. Για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών, εκτιμούμε, με βάση τον έλεγχό μας, ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη € 134.550, υπολείπεται κατά € 40.000, του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων αυτών και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, όπως και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. β) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού € 94.000 περίπου. Ως εκ τούτου εμφανίζονται, η αξία των προβλέψεων αυτών και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά € 94.000 και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά 19.000 περίπου. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007-2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσυζητήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 3) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας. Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΑΕ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων 1) Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι η προτεινόμενη μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. 2) Επιληθώσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΑΘΗΝΑ 3/6/2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΠΑΤΟΥΝΑΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 21151